

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания – собственники помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд
Берёзовой Рощи, д. 12 (далее – многоквартирный дом)

Бегунова Юлия Сергеевна, Горбатов Евгений Юрьевич,
Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей
Енокевич, Шершнёва Елена Николаевна.

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Берёзовой рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб
(помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 20 апреля 2022 г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 10 июня 2022 г., 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах,
размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 –
а также на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, принадлежащих собственнику, участвующему в голосовании:

Помещение	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собствен- ности на помещение	Документ, подтверждающий право собственности

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367
многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Енокевича (собственника квартиры 22 многоквартирного
дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утверждение размера финансирования расходов на охрану общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по договору между ТСЖ «Березовая роща, 12» и охранной организацией.

Предложение для голосования:

С 01.06.2022 утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по договору между ТСЖ «Березовая роща, 12» и охранной организацией в размере 6 рублей
00 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой
Правительством Москвы).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) - и утвердить следующие перечень и предельно

допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, монтаж фасадной защитной сетки, демонтаж и монтаж элементов фасада, проведение экспертизы проекта и строительного контроля	19 000 000 рублей	11.06.2022-31.12.2023
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома	16 000 000 рублей	11.06.2022-31.12.2023
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции и конструкций паркинга)	10 000 000 рублей	11.06.2022-31.12.2023

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на совершение действий по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для обеспечения деятельности эксплуатационных служб и службы охраны.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия на совершение действий по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 – для обеспечения деятельности эксплуатационных служб и службы охраны.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании)