

Отчет о деятельности правления ТСЖ "Березовая роща, 12"
(отчет о расходах 2025 год)

Расходы за 2025 г.	Оплаты за год,руб.
	118 966 691,79
Содержание и эксплуатация, общие	56 858 492,27
ООО "ЛАЙФТЕК" (содерж. и текущ.ремонт общ.имущества)	19 961 505,60
ИП Авалян Камо Серёжаевич (нипель латун)	8 127,00
ИП Авалян Луиза Павловна (термоманометр)	11 140,00
ООО "АВТОМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ" (ремонт и диагностика секционных ворот, шлагбаума)	112 660,00
АО "ПФ "СКБ КОНТУР" (документооборот ЭДО)	2 640,00
ООО "АСС" (бухгалтерское сопровождение)	363 330,00
ИП Бахтин Андрей Алексеевич (средство от крыс и мышей)	2 400,00
ИП Бурнина Дарья Арсентьевна (натяжной потолок,изготовление,монтаж)	30 000,00
ИП Бучнев Юрий Александрович (доводчик дверной морозостойкий)	10 164,00
ИП Валдаев Сергей Александрович (приманочная станция для крыс)	7 308,00
ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ" (зонд вентиляционный)	3 148,00
ИП Герасимов Андрей Николаевич (аренда юридического адреса)	54 000,00
ИП Годунова Александра Вячеславовна (Клапан КМ-400Ф)	100 000,00
ООО "ДОРЛОК" (замок врезной сувальдный)	4 752,00
ООО "ДОРС" (двери оргалитовые, петли, замки,наличники)	1 127 250,00
ИП Дубынин Алексей Александрович (ср-во от крыс и мышей)	2 560,00
ИП Емельянова Татьяна Павловна (Светодиодная LED панель армстронг 36В 4000к 4 шт)	7 082,00
ИП Закалин Дмитрий Сергеевич (обслуживание оргтехники, картриджи)	145 170,00
ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "НЕТЭЭЛ" (техническое освидетельствование лифтов)	238 565,34
ООО "ИНТЕРМАГ (TUBE T8 9W G13 4500K 600Lm 26*600mm повор.цоколь, матовое стекло, светодиодн.лампа Myled)	17 725,00
ООО "Интернет Решения" (внешний жесткий диск)	9 122,00
ООО "ИНФОКРАФТ СЕВЕРО-ЗАПАД" (программа ЖКУ + бухгалтерия)	36 760,00
ИП Капед Никита Сергеевич (дератизация крыс)	79 200,00
ООО "КЛС" (изготовление, доставка, установка лебедки привода лифта в 4 и 7 подъездах)	5 875 000,00
ООО "КОМУС" (хозтовары, канцтовары)	199 808,67
ООО "КРОНОС ГРУПП" (Проведение химического анализа жесткости воды)	1 100,00
ООО "ЛИФТСПАС" (светильники кабины лифта)	55 000,00
ООО "МАГАЗИН 01" (Огнетушитель углекислотный (ОУ-5-ВСЕ)	51 820,00
ООО "МАЙДЖОР ЛИФТ" (ТО лифтового оборудования)	3 336 060,00
ООО "МАРКЕТ.ТРЕЙД" (Источник бесперебойного питания 850VA 425W 4 розетки CyberPower)	13 424,00
ООО "МГУЛАБ" (анализ водопроводной воды)	26 155,50
ООО "МИГ-01" (Шкаф пожарный ШПК-03 (ШПК-320) НЗБ)	31 890,00
ИП Миронова Тамара Ивановна (Плитка Уральский гранит ГРЕС UF004PR асфальт полированный (60*60)	108 380,16
ООО "МТС" (ТО систему ДПУ и ППА)	5 251 218,33
ИП Нигматулин Никита Вячеславович (Торнадо от сорняков 1 л)	3 174,00
ООО НИЦ "СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ" (доступ к системе ГИС ЖКХ)	31 050,00
ООО "НЬЮКЕЙ" (Кран шаровый стальной муфтовый двусоставный Ду20(3/4 дюйма)	35 535,00

ИП Осинцев Дмитрий Ильич (Облицовка из бетона повышенной прочности входных групп)	765 016,00
ИП Павлова Алёна Темуровна (техническое обслуживание ВН, СКУД)	834 300,00
ООО "ПАЛИТРА РУСИ" (лаки, краски, грунтовки)	91 125,00
ПАО "МГТС" (телефония)	9 698,40
ИП Переман Елена Николаевна ИП(Работы по демонтажу и монтажу входных групп, Шпаклевка, грунтовка, покраска откосов и стен)	1 985 830,00
ИП Пламадял Марина Валерьевна (Ремонт водосточной системы)	2 000 000,00
ООО "ПК ХАММЕР" (Люк сантехнический Хаммер 60*60 металлический с нажимным замком)	4 779,00
ООО "ПО ГЛАССТИМ" (Зеркало 4 мм Silver (серебро) ШФ10 Нанести логотип(прямоугольное) 1100*1080, клей)	10 410,00
АБ "ПРО ЭНД КОН" (юридические услуги)	2 355 366,84
ООО "ПРОФДЕЗ" (Услуги дезинсекции-обработка методом холодного тумана)	95 000,00
ООО "Р-ГРУПП" (камеры, считыватели,	161 508,00
ИП Рогозинская Олеся Александровна (Крысиная смерть № 1 отравы-приманка для мышей и крыс)	1 412,00
ООО "Сантехкомплект" (Кран шаровой латунь никель1001 Ду25 Ру 25 полнопроходной рачаг,фланец плоский)	33 014,88
ИП Светлаков Михаил Сергеевич (изготовление дверей из ПВХ для МОП)	4 704 240,84
ООО "НПО СВЕТОТЕХНИКА " (Светодиодная линейная лампа 4шт AVANLED 10 Вт 6500К трубка 60 см)	10 228,00
ООО "СИЛА СВЕТА" (Лампа светодиодная 15W E27 дневной белый свет,шар груша)	2 532,00
ООО "СИМПЛ ГРУПП" (Доступ к сервису SimpleCloud)	225 000,00
ООО "СПЕКТР" (обслуживание грязезащитных ковриков)	377 474,01
ООО "СПЕЦПРОФКОНТУР" (блок дверной стальной)	314 400,00
ИП Стадник Марина Ивановна (Кран шаровый ZEIN внутренняя 1/2" дюйма для холодной воды)	7 600,00
СТАРЫЙ МАСТЕР ООО (Лампа светодиодная 15W E27 дневной белый свет,шар груша)	11 272,50
ООО "СТД ПЕТРОВИЧ" (штукатурка, ремсостав,керамогранит)	103 209,20
ООО "ТД АЛЕЗИЯ" (ключи доступа на объект)	16 400,00
ЗАО "ТЕКО" (Видеотестер CMD-VIDEOTESTER-XI8V3(цифровой тестер для настройки видеонаблюдения)	21 841,00
ООО "ТЕХНИКА" (Брелок IL-102 радиобрелок 433 МГц)	17 320,00
ООО "ТИТАН" (201854 НАбор сверл по металлу ЗУБР 8шт. 3-10мм(29615-N8)	81 600,00
ООО "ТК РУТЕК" (Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-20 Б2П(2)	1 818,00
ООО "ТК ТЕЛ" (доступ к сети Интернет)	10 980,00
ООО "ФАБРИКА ОКОН" (Конструкция ПВХ по договору 880252)	104 111,00
ООО "Хавег" (Гидроизол."ГБК HAVEG" ведро 20 лит)	95 500,00
АНО ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ №1 (за производство суд.экспертизы)	25 000,00
ИП Чаховский Александр Семёнович (услуги альпинистов)	27 560,00
ИП Шишкин Даниэль Станиславович (ремонт подъездов(МОП)	4 998 362,00
ИП Щелконогов Сергей Андреевич (USB-флеш накопитель/USB-Флешка/Flash карта 3,0, 32 GB)	359,00
Коллективная антенна	1 680 550,00
ПАО "Ростелеком" (коллективная антенна)	1 680 550,00
Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)	2 256 142,50
ООО "ЛАЙФТЕК" (техническое обслуживание ИТП)	2 256 142,50
Вода и водоотведение	10 621 519,02
АО "Мосводоканал" (водоснабжение, ХВС и ХВС для нужд ГВС)	10 621 519,02

Отопление и подогрев горячей воды	24 357 242,74
ПАО "МОЭК" (отопление и подогрев воды)	24 357 242,74
Электроснабжение	6 014 748,42
АО "Мосэнергосбыт" (электроснабжение)	6 014 748,42
Обращение с ТКО	4 972 524,61
АО "ЭКОТЕХПРОМ" (вывоз и утилизация ТБО)	4 887 524,61
ООО "УТИЛИТСЕРВИС" (вывоз КГО)	85 000,00
Охрана общего имущества	5 750 000,00
ООО ЧОП "ЯРОВИТ" (охрана общ.имущества)	5 750 000,00
Возмещение на замену электроключ	39 660,00
ООО "Ю. С. ПЛАСТ" (электропропуска)	21 460,00
ООО "ТД АЛЕЗИЯ" (электропропуска)	18 200,00
Прочие расходы	6 415 812,23
Итого расходы за год:	118 966 691,79

Председатель правления
ТСЖ "Березовая Роща, 12"



Горбатов Е.Ю.