Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2026 г.

№ п/п	Показатель (доходы)	Ед. изм.	Кол-во	Тариф с 01.01.2026 по 31.03.2026	Тариф с 01.04.2026 по 31.12.2026	План за год, руб.
1	**Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества)**					**71 541 567,62**
1.1	Квартиры	кв.м	71 760,4	45,64	66,11	52 522 154,36
1.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	45,64	66,11	8 309 447,42
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 632,9	45,64	66,11	10 709 965,84
2	**Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)**					**5 911 702,27**
2.1	Квартиры	кв.м	71 760,4	5,04	5,04	4 340 068,99
2.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	5,04	5,04	686 635,49
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 632,9	5,04	5,04	884 997,79
3	**Охрана общего имущества**					**8 797 176,00**
3.1	Квартиры	кв.м	71 760,4	6,00	8,00	6 458 436,00
3.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	6,00	8,00	1 021 779,00
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 632,9	6,00	8,00	1 316 961,00
4	**Коллективная антенна**					**2 242 080,00**
4.1	Квартиры	шт.	692	270,00	270,00	2 242 080,00
5	**ТО запирающих устройств**					**775 152,00**
5.1	Квартиры	шт.	769	84,00	84,00	775 152,00
6	**ТО домофонов**					**560 640,00**
6.1	Квартиры	шт.	730	64,00	64,00	560 640,00
7	Обращение с ТКО					8 909 947,67
7.1	Квартиры	кв.м	71 760,4	8,43	8,43	7 259 282,06
7.2	Машиноместа	шт.	649,0	21,88	21,88	170 401,44
7.3	Нежилые помещения	кв.м	14 632,9	8,43	8,43	1 480 264,16
8	**Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме**					**9 383 654,40**
8.1	Квартиры	кв.м	71 760,4	6,50	8,50	6 888 998,40
8.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	6,50	8,50	1 089 897,60
8.3	Нежилые помещения	кв.м	14 632,9	6,50	8,50	1 404 758,40

Итого доходы за год: **108 121 919,96**

№ п/п	Показатель (расходы)	План за год, руб.
1	**Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества)**	**71 541 567,62**
1.1	**Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома**	**46 740 000,00**
1.2	**Дезинсекция и дератизация**	**100 000,00**
1.3	**ТО автоматических ворот**	**300 000,00**
1.4	**ТО лифтового оборудования**	**7 200 000,00**
1.5	**ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ТПА)**	**3 000 000,00**
1.6	**ТО системы видеонаблюдения**	**1 800 000,00**
1.7	**Аренда нежилого помещения (адрес ТСЖ)**	**72 000,00**
1.8	**Приобретение программного обеспечения**	**50 000,00**
1.9	**Бухгалтерское обслуживание**	**484 440,00**
1.10	**Услуги связи**	**50 000,00**
1.11	**Возмещение на замену электроключ**	**50 000,00**
1.12	**Прочие расходы**	**11 695 127,62**
2	**Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)**	**5 911 702,27**
3	**Охрана общего имущества**	**8 797 176,00**
4	**Коллективная антенна**	**2 242 080,00**
5	**ТО запирающих устройств**	**775 152,00**
6	**ТО домофонов**	**560 640,00**
7	**Обращение с ТКО**	**8 909 947,67**
8	**Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме**	**9 383 654,40**

Итого расходы за год: **108 121 919,96**

Примечания:

1. В смете не учтен размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
Размер начислений за электроэнергии, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится сверх начислений, указанных в смете, по фактическому объему потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемому по показаниям соответствующих приборов учета (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услугза помещения в многоквартирном доме.

2. В смете не учтён размер расходов на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, расходуемых на индивидуальные нужды, и отопления. Начисление платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации по тарифам, установленным органами власти города Москвы.

3. Размер расходов на обращение с твёрдыми коммунальными отходами указан в соответствии с фактическими расходами ТСЖ по договору с региональным оператором. В случае изменения региональным оператором стоимости услуг на обращение с твёрдыми коммунальными отходами начисление платы будет производиться в соответствии со счетами регионального оператора.

Председатель правления
ТСЖ "Березовая роща, 12" Горбатов Е.Ю.