

Отчет Правления

о выполнении годового плана по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

Москва, проезд Берёзовой рощи, дом 12 за 2025 год

1. Электроснабжение и электроосвещение

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Контроль параметров сети, работоспособности счётчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещениях	15 вводов	1 раз в неделю	780
Устранение загрязнений в щитах и панелях	101 шт.	1 раз в месяц	1212
Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП)	34 шт.	1 раз в год	34
Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	17 шт.	1 раз в год	17
Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	40 шт.	1 раз в месяц	480
Проведение плановых осмотров вводно-распределительных устройств (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и тех. этажам, системы Электроснабжения здания, этажных щитков.	15 вводов, 217 этажных шкафов	1 раз в месяц	2784
Уборка помещений электрощитовых, устранение загрязнений в щитах и панелях	22	1 раз в месяц	264
Поверка функционирования УЗО	56 шт.	4 раза в год	56
Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, Соединений (бесконтактным измерителем)	217 шт.	1 раз в год	217
Протяжка контактов соединений общедомовых этажных щитов	217 шт.	1 раз в год	217
Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка	98	2 раза в год	196
Замена ламп в светильниках наружного освещения		По мере необходимости	28
Ремонт светильников наружного освещения		По мере необходимости	19
Ремонт и замена ламп в светильниках внутреннего общедомового освещения		По мере необходимости	482
Техническое обслуживание, осмотр и устранение видимых неисправностей электродвигателей насосов	20 шт.	4 раза в год	80

2. Общеобменная вентиляция

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Техническое обслуживание установок приточной вентиляции, осмотр, контроль параметров, устранение видимых неисправностей	6 установок	2 раза в год	12 раз
Внешняя чистка калориферов	17 штук	6 раз в год	102
Испытание повышенным давлением теплообменников	17 штук	1 раз в год	17
Техническое обслуживание установок вытяжной вентиляции жилой части, осмотр, контроль параметров, устранение видимых неисправностей	22 установки	2 раза в год	44 раза
Техническое обслуживание установок вытяжной вентиляции автостоянки осмотр, контроль параметров, устранение видимых неисправностей	8 установок	2 раза в год	16 раз
Замена подшипников в ступице вентилятора установки вытяжной вентиляции жилой части		По мере необходимости	0 установок
Замена тепловой завесы на въезде в паркинг		По мере необходимости	1 установка
Замена приводных ремней колеса вентилятора		По мере необходимости	2 установки

3. Система холодного водоснабжения

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
--------------------	------------	---------------------	-------------------------

Осмотр и устранение видимых дефектов общедомовых трубопроводов системы холодного водоснабжения	2 жил.зоны, неж.зона, паркинг	ежедневно	365
Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	2758 шт.	1 раз в год	2758
Протоколирование показаний расходомеров		1 раз в месяц	12
Осмотр и устранение видимых неисправностей насосных групп, контроль давления и работы автоматики	2	ежедневно	730
Обслуживание электрооборудования насосных групп (6 насосов)	2	2 раза в год	4

4. Система горячего водоснабжения

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Осмотр и устранение видимых дефектов общедомовых трубопроводов системы горячего водоснабжения	2 жил. зоны, неж. зона, паркинг	ежедневно	365
Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников вне ИТП		1 раз в год	7 шт.
Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1436	1 раз в год	1436
Поверка и замена приборов контроля давления		1 раз в год	75
Опрессовка системы ГВС		1 раз в год	1 раз
Химическая промывка теплообменников		1 раз в год	8 шт.
Промывка системы ГВС		1 раз в год	1 раз

5. Система отопления

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Осмотр состояния общедомовых трубопроводов, устранение неисправностей системы отопления водоснабжения вне ИТП	2 жил.зоны, неж. зона, паркинг, коллекторы	ежедневно	365
Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников вне ИТП		1 раз в год	7 шт.
Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1436	1 раз в год	1436
Промывка системы отопления		1 раз в год	1
Поверка и замена приборов контроля давления		1 раз в год	75
Снятие и передача показаний расхода тепловой энергии		1 раз в месяц	12

6. Кровля

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Чистка и ремонт водоприемной воронки внутреннего водостока стилобатной части кровли	38 штук	2 раза в месяц	970
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	5946,4 кв.м	1 раз в неделю	52 раза

7. Домофоны, запирающие устройства, автоматика доступа

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Устранение неисправностей автоматических ворот и шлагбаумов	9 компл.	По мере необходимости	54 раз
Регулировка, ремонт или замена электромагнитных и электромеханических замков, считывающих устройств и доводчиков.	43 комплектов	По мере необходимости	118 раз
Замена шлагбаума		По мере необходимости	0

8. Санитарное содержание

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объем выполнения за год
Влажное подметание и мытьё входных групп и площадок 1-го этажа	693 кв.м.	2 раз в день	732 раза
Влажное подметание и мытьё квартирных площадок выше 2-го этажа	8158,5 кв.м	1 раз в неделю	52 раза
Влажное подметание и мытьё мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	318 кв.м.	5 раз в неделю	262 раза
Влажное подметание и мытьё лестничных площадок и маршей	3712,2 кв.м	2 раза в месяц	24 раза
Мытьё пола кабины лифта	18 лифтов	1 раз в день	366 раз
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	18 лифтов	1 раз в неделю	52 раза
Мытьё витражей входных групп 1-го этажа	245 кв.м.		12250 кв.м.

