

Отчет о финансовой деятельности(исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Березовая Роща,12" за 2025г.)

№ п/п	Показатель	Поступления за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества	35 293 926,05
1.1	Квартиры	25 937 944,50
1.2	Машиниста	4 186 575,71
1.3	Нежилые помещения	5 169 405,84
2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)	3 979 817,28
2.1	Квартиры	2 946 367,83
2.2	Машиниста	462 038,49
2.3	Нежилые помещения	571 410,96
3	Охрана общего имущества	4 774 520,51
3.1	Квартиры	3 532 144,52
3.2	Машиниста	560 701,04
3.3	Нежилые помещения	681 674,95
4	Коллективная антенна	1 539 475,88
4.1	Квартиры	1 539 475,88
5	ТО запирающих устройств	533 060,23
5.1	Квартиры	533 060,23
6	ТО домофонов	386 074,92
6.1	Квартиры	386 074,92
7	Холодное водоснабжение(в том числе для ГВС)	6 369 707,57
7.1	Квартиры	5 637 986,98
7.2	Нежилые помещения	731 720,59
8	Водоотведение	4 986 929,13
8.1	Квартиры	4 444 660,66
8.2	Нежилые помещения	542 268,47
9	Подогрев воды для ГВС	6 785 867,16
9.1	Квартиры	6 115 576,30
9.2	Нежилые помещения	670 290,86
10	Отопление	15 909 029,69
10.1	Квартиры	11 745 983,42
10.2	Машиниста	2 180 138,47
10.3	Нежилые помещения	1 982 907,80
11	Возмещение на замену электрочлоч	63 179,14
11.1	Квартиры/ММНП	63 179,14
12	Обращение с ТКО	3 819 950,55
12.1	Квартиры	3 217 784,36
12.2	Машиниста	81 180,97
12.3	Нежилые помещения	520 985,22
13	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме	5 111 796,52
13.1	Квартиры	3 782 201,45
13.2	Машиниста	594 074,55
13.3	Нежилые помещения	735 520,52
14	Электроснабжение ОДН	5 522 780,67
14.1	Квартиры	4 077 945,32
14.2	Машиниста	606 122,08
14.3	Нежилые помещения	788 713,27
	АВАНС	6 392 675,52
	Пени	1 502 770,40
	ИТОГО, руб.	102 871 561,24
16	Прочие поступления	12 022 283,73
15.1	Платежи за МСС	7 609 077,85
15.2	Реклама	1 316 463,46
15.3	Возврат от поставщика	37 338,00
15.4	Льготы(ЦЖС)	3 059 404,42

Итого доходы за год: 114 893 844,97

Председатель ТСЖ "Березовая Роща, 12"
Горбатов Е. Ю.



№ п/п	Показатель	Оплаты за год, руб.
1.1	Содержание и ремонт общего имущества	46 751 845,54
1.2	Дезинсекция и дератизация	95 000,00
1.3	ТО лифтового оборудования	3 336 060,00
1.4	ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики(ДУ и ППА)	5 251 218,33
1.5	ТО автоматических ворот	112 660,00
1.6	ТО системы видеонаблюдения	834 300,00
1.7	Аренда нежилого помещения(адрес ТСЖ)	54 000,00
1.8	Приобретение программного обеспечения	39 400,00
1.9	Бухгалтерское обслуживание	363 330,00
1.10	Услуги связи	20 678,40
1.11	Прочие расходы	6 415 812,23
2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)	2 256 142,50
3	Охрана общего имущества	5 750 000,00
4	Коллективная антенна	1 680 550,00
5	Вода и водоотведение	10 621 519,02
6	Отопление и подогрев воды для ГВС	24 357 242,74
7	Возмещение на замену электрочлоч	39 660,00
8	Обращение с ТКО	4 972 524,61
9	Электроэнергия на ОДН	6 014 748,42
ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.		118 966 691,79