

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2023 год

Планируемые поступления (начисления собственникам помещений)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во (в месяц)	Тариф руб./ед.изм.	ВСЕГО за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества после 31.05.2023)				36 954 417,07
1.1	Квартиры	кв.м	71 762,5	31,63	27 238 174,50
1.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	31,63	4 309 182,64
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 245,6	31,63	5 407 059,94
2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)				4 661 654,26
2.1	Квартиры	кв.м	71 762,5	3,99	3 435 988,50
2.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	3,99	543 586,43
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 245,6	3,99	682 079,33
3	Охрана общего имущества				7 010 006,40
3.1	Квартиры	кв.м	71 762,5	6,00	5 166 900,00
3.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	6,00	817 423,20
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 245,6	6,00	1 025 683,20
4	Коллективная антенна				2 227 680,00
4.1	Квартиры	шт.	714	260,00	2 227 680,00
5	ТО запирающих устройств				775 152,00
5.1	Квартиры	шт.	769	84,00	775 152,00
6	ТО домофонов				562 176,00
6.1	Квартиры	шт.	732	64,00	562 176,00
7	Холодное водоснабжение (в том числе для ГВС)				8 786 545,46
8	Водоотведение				6 895 704,34
9	Подогрев воды для ГВС				8 862 602,28
10	Отопление				25 975 683,69
11	Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)				5 588 063,52
12	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме				5 259 124,80
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ ЗА ГОД:					113 558 809,82

Планируемые расходы

№ п/п	Показатель	ВСЕГО за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества после 31.05.2023)	36 954 417,07
1.1	Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома	19 662 720,00
1.2	ТО лифтового оборудования	4 558 800,00
1.3	ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)	2 400 000,00
1.4	ТО автоматических ворот	596 000,00
1.5	Дезинсекция и дератизация	24 000,00
1.6	ТО системы видеонаблюдения	938 804,39
1.7	Аренда нежилого помещения (адрес ТСЖ)	72 000,00
1.8	Приобретение программного обеспечения	30 800,00
1.9	Бухгалтерское обслуживание	3 658 498,72
1.10	Услуги связи	16 159,14
1.11	Прочие расходы	4 996 634,82
2	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	4 661 654,26
3	Охрана общего имущества	7 010 006,40
4	Коллективная антенна	2 227 680,00
5	ТО запирающих устройств	775 152,00
6	ТО домофонов	562 176,00
7	Холодное водоснабжение (в том числе для ГВС)	8 786 545,46
8	Водоотведение	6 895 704,34
9	Подогрев воды для ГВС	8 862 602,28
10	Отопление	25 975 683,69
11	Обращение с ТКО	5 588 063,52
12	Расходы из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме	5 259 124,80
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА ГОД, руб.		113 558 809,82

Примечания:

- В смете не учтён размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме после 31.05.2023. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме после 31.05.2023, производится сверх начислений, указанных в смете, по фактическому объёму потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемому по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме после 31.05.2023, ежемесячно указывается отдельной строкой в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.
- В случае увеличения цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы, (31,63 руб./кв.м в месяц) размер начислений и расходов на содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества после 31.05.2023) будет увеличен в соответствии с изменением цены за содержание жилого помещения.
- Размер расходов на обращение с твёрдыми коммунальными отходами указан в соответствии с фактическими расходами ТСЖ по договору с региональным оператором. В случае изменения региональным оператором стоимости услуг на обращение с твёрдыми коммунальными отходами начисление платы будет производиться в соответствии со счетами регионального оператора.
- Сведения о размере расходов на коммунальные услуги отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения являются справочными. Начисление платы за отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации по тарифам, установленным органами власти города Москвы.

Председатель правления
ТСЖ "Березовая роща, 12" Горбатов Е.Ю.

