

**Заключение**  
**ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12»**  
**по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2018 год**

г. Москва

26 апреля 2019 г.

**План ревизии**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Березовая роща, 12» (РК) проводила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая Роща, 12» (далее – ТСЖ) за 2018 год согласно нижеизложенному плану:

***Финансовая деятельность***

1. Общее
  - Общее исполнение сметы доходов и расходов за 2018 год
2. Доходы и дебиторская задолженность (квартиры, машино-места, нежилые, прочие доходы)
  - Применяемые тарифы
  - Работа по взысканию дебиторской задолженности
  - Рекламные доходы
3. Расходы, кредиторская задолженность и авансы выданные
  - Работа с основными подрядчиками
  - Работы по техобслуживанию дома и прочие работы и услуги
4. Расчеты по налогам и сборам
5. Прочие расходы и доходы
6. Денежные средства
  - Используемые банки и подтверждение остатков
7. Взносы на капитальный ремонт общего имущества
8. Основные средства
9. Прочие активы и обязательства ТСЖ
10. Вопросы внутреннего контроля: полномочия и процедуры, ведение договорной работы и бухгалтерского учета

**Основные результаты работы**

*Расходы и кредиторская задолженность.* Были просмотрены первичные документы в отношении следующих расходов, понесенных ТСЖ в течение года:

- Общедомовое обслуживание
- Обслуживание лифтов;
- Административные расходы (бухгалтерское обслуживание, юристы);
- Организация работы мусоропроводов и вывоза мусора;
- Расчеты с поставщиками ресурсов: ПАО «Мосводоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК»;
- Прочее.

Расходы и проведенные объемы работ признаны целесообразными и соответствующими целям деятельности ТСЖ и утвержденной смете на 2018 год.

*Доходы и дебиторская задолженность.* Проведен анализ остатков и движения по лицевым счетам жилых и нежилых помещений и машино-мест. Обсуждены с Правлением ТСЖ вопросы взыскания задолженности. Правлением ТСЖ предпринимаются меры административного и судебного характера.

## **Рекомендации и заключение РК**

### **1. Правлению ТСЖ:**

- 1.1. Продолжить работу по улучшению собираемости взносов собственников жилья и нежилых помещений и применять все разрешенные законодательством методы воздействия на неплательщиков с целью скорейшего погашения накопленных сумм задолженности.
- 1.2. Вынести на утверждение общим собранием собственников смету по расходованию накоплений на счете капремонта исходя из анализа наиболее актуальных вопросов капитального ремонта, требующих незамедлительного внимания, и в соответствии с действующим законодательством.

### **2. Общему собранию членов ТСЖ:** утвердить заключение РК по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2018 год.

Члены РК

Токарев И

Пекун Д