

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2019 год

№ п/п	№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
		<b>Планируемые поступления (начисления собственникам)</b>				
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт</b>				<b>33 964 585,78</b>
1.1	1.1	Квартиры*	кв.м	71 796,9	29,04	25 019 783,71
1.2	1.2	Машиноместа*	кв.м	11 332,1	29,04	3 948 992,78
1.3	1.3	Нежилые помещения*	кв.м	14 336,0	29,04	4 995 809,28
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>ТО ИТП</b>				<b>4 666 621,81</b>
2.1	2.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	3,99	3 437 635,57
2.2	2.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	3,99	542 578,55
2.3	2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	3,99	686 407,68
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Охрана</b>				<b>4 211 781,84</b>
2.1	3.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	3,60	3 101 626,08
2.2	3.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	3,60	489 544,56
2.3	3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 366,0	3,60	620 611,20
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>Коллективная антенна</b>				<b>2 116 920,00</b>
3.1	4.1	Квартиры	шт.	767	230,00	2 116 920,00
3.2						
3.3	<b>5</b>	<b>ТО запирающих устройств</b>				<b>776 160,00</b>
	5.1	Квартиры	шт.	770	84,00	776 160,00
<b>4</b>	<b>5</b>	<b>ТО домофонов</b>				<b>591 360,00</b>
4.1	5.2	Квартиры	шт.	770	64,00	591 360,00
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение по ОДПУ</b>				<b>8 228 433,39</b>
5.1						
	<b>7</b>	<b>Отопление и подогрев воды по ОДПУ</b>				<b>24 087 754,32</b>
<b>6</b>						
6.1						

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
	<b>Планируемые расходы (начисления по договорам)</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>33 964 585,78</b>
1.1	Содержание и эксплуатация, общие	12 123 652,52
1.2	Электроэнергия	7 730 048,83
1.3	Уборка, вывоз мусора	3 155 676,64
1.4	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	3 672 000,00
1.5	Обслуживание систем ДУ и ППА	1 800 000,00
1.6	Ворота секционные	185 478,52
1.7	Санитарные работы и обслуживание санитарного оборудования	61 775,00
1.9	Система видеонаблюдения	374 996,00
1.10	Приобретение программного обеспечения	16 000,00
1.11	БУ и НУ	3 271 473,86
1.12	Услуги связи	17 221,46
1.13	Прочие расходы	1 556 262,95
<b>2</b>	<b>ТО ИТП</b>	<b>4 666 621,81</b>
<b>3</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 211 781,84</b>

№ п/п	№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
	<b>8</b>	<b>Резервный фонд</b>				<b>5 263 107,30</b>
<b>7</b>	8.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	4,50	3 877 032,60
7.1	8.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	4,50	611 930,70
7.2	8.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	4,50	774 144,00

**Итого доходы**

83 906 724,44

<b>8</b>
8.1
8.2

<b>9</b>
9.1
9.2

\* В случае увеличения тарифов на жилищно-коммунальные услуги, устанавливаемых органами власти города Москвы, размер ставки за содержание и ремонт устанавливается равным тарифу за содержание жилых помещений, определенному органом власти города Москвы.

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
<b>4</b>	<b>Коллективная антенна</b>	<b>2 116 920,00</b>
<b>5</b>	<b>ТО запирающих устройств: ТО домофонов</b>	<b>1 367 520,00</b>
<b>6</b>	<b>Вода и водоотведение</b>	<b>8 228 433,39</b>
<b>7</b>	<b>Отопление и подогрев горячей воды</b>	<b>24 087 754,32</b>
<b>9</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>5 263 107,30</b>

**ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.**

**83 906 724,44**