

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2019 год

| № п/п    | № п/п    | Показатель   | Ед. изм. | Кол-во   | Тариф  | План за год, руб.    |
|----------|----------|--|----------|----------|--------|----------------------|
|          |          | Планируемые поступления (начисления собственникам) |          |          |        |                      |
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>Содержание и ремонт</b>                         |          |          |        | <b>33 964 585,78</b> |
| 1.1      | 1.1      | Квартиры*  | кв.м     | 71 796,9 | 29,04  | 25 019 783,71        |
| 1.2      | 1.2      | Машиноместа*                                       | кв.м     | 11 332,1 | 29,04  | 3 948 992,78         |
| 1.3      | 1.3      | Нежилые помещения*                                 | кв.м     | 14 336,0 | 29,04  | 4 995 809,28         |
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>ТО ИТП</b>                                      |          |          |        | <b>4 666 621,81</b>  |
| 2.1      | 2.1      | Квартиры   | кв.м     | 71 796,9 | 3,99   | 3 437 635,57         |
| 2.2      | 2.2      | Машиноместа  | кв.м     | 11 332,1 | 3,99   | 542 578,55           |
| 2.3      | 2.3      | Нежилые помещения                                  | кв.м     | 14 336,0 | 3,99   | 686 407,68           |
| <b>2</b> | <b>3</b> | <b>Охрана</b>                                      |          |          |        | <b>4 211 781,84</b>  |
| 2.1      | 3.1      | Квартиры   | кв.м     | 71 796,9 | 3,60   | 3 101 626,08         |
| 2.2      | 3.2      | Машиноместа  | кв.м     | 11 332,1 | 3,60   | 489 544,56           |
| 2.3      | 3.3      | Нежилые помещения                                  | кв.м     | 14 366,0 | 3,60   | 620 611,20           |
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>Коллективная антенна</b>                        |          |          |        | <b>2 116 920,00</b>  |
| 3.1      | 4.1      | Квартиры   | шт.      | 767      | 230,00 | 2 116 920,00         |
| 3.2      |          |  |          |          |        |                      |
| 3.3      | <b>5</b> | <b>ТО запирающих устройств</b>                     |          |          |        | <b>776 160,00</b>    |
|          | 5.1      | Квартиры   | шт.      | 770      | 84,00  | 776 160,00           |
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>ТО домофонов</b>                                |          |          |        | <b>591 360,00</b>    |
| 4.1      | 5.2      | Квартиры   | шт.      | 770      | 64,00  | 591 360,00           |
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>Водоснабжение и водоотведение по ОДПУ</b>       |          |          |        | <b>8 228 433,39</b>  |
| 5.1      |          |  |          |          |        |                      |
|          | <b>7</b> | <b>Отопление и подогрев воды по ОДПУ</b>           |          |          |        | <b>24 087 754,32</b> |
| <b>6</b> |          |  |          |          |        |                      |
| 6.1      |          |  |          |          |        |                      |

| № п/п    | Показатель  | Начисления за год, руб. |
|----------|---|-------------------------|
|          | Планируемые расходы (начисления по договорам)             |                         |
| <b>1</b> | <b>Содержание и ремонт</b>                                | <b>33 964 585,78</b>    |
| 1.1      | Содержание и эксплуатация, общие                          | 12 123 652,52           |
| 1.2      | Электроэнергия  | 7 730 048,83            |
| 1.3      | Уборка, вывоз мусора                                      | 3 155 676,64            |
| 1.4      | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования              | 3 672 000,00            |
| 1.5      | Обслуживание систем ДУ и ППА                              | 1 800 000,00            |
| 1.6      | Ворота секционные   | 185 478,52              |
| 1.7      | Санитарные работы и обслуживание санитарного оборудования | 61 775,00               |
| 1.9      | Система видеонаблюдения                                   | 374 996,00              |
| 1.10     | Приобретение программного обеспечения                     | 16 000,00               |
| 1.11     | БУ и НУ   | 3 271 473,86            |
| 1.12     | Услуги связи  | 17 221,46               |
| 1.13     | Прочие расходы  | 1 556 262,95            |
| <b>2</b> | <b>ТО ИТП</b>   | <b>4 666 621,81</b>     |
| <b>3</b> | <b>Охрана</b>   | <b>4 211 781,84</b>     |

| № п/п    | № п/п    | Показатель            | Ед. изм. | Кол-во   | Тариф | План за год, руб.   |
|----------|----------|-----------------------|----------|----------|-------|---------------------|
|          | <b>8</b> | <b>Резервный фонд</b> |          |          |       | <b>5 263 107,30</b> |
| <b>7</b> | 8.1      | Квартиры              | кв.м     | 71 796,9 | 4,50  | 3 877 032,60        |
| 7.1      | 8.2      | Машиноместа           | кв.м     | 11 332,1 | 4,50  | 611 930,70          |
| 7.2      | 8.3      | Нежилые помещения     | кв.м     | 14 336,0 | 4,50  | 774 144,00          |

**Итого доходы**

83 906 724,44

|          |
|----------|
| <b>8</b> |
| 8.1      |
| 8.2      |

|          |
|----------|
| <b>9</b> |
| 9.1      |
| 9.2      |

\* В случае увеличения тарифов на жилищно-коммунальные услуги, устанавливаемых органами власти города Москвы, размер ставки за содержание и ремонт устанавливается равным тарифу за содержание жилых помещений, определенному органом власти города Москвы.

| № п/п    | Показатель                                   | Начисления за год, руб. |
|----------|--|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>Коллективная антенна</b>                  | <b>2 116 920,00</b>     |
| <b>5</b> | <b>ТО запирающих устройств: ТО домофонов</b> | <b>1 367 520,00</b>     |
| <b>6</b> | <b>Вода и водоотведение</b>                  | <b>8 228 433,39</b>     |
| <b>7</b> | <b>Отопление и подогрев горячей воды</b>     | <b>24 087 754,32</b>    |
| <b>9</b> | <b>Резервный фонд</b>                        | <b>5 263 107,30</b>     |

**ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.**

**83 906 724,44**