

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" за 2017 год

№ п/п	Показатель	Поступления за год, руб.
	Планируемые поступления (начисления собственникам)	
1	Содержание и ремонт	33 565 823,70
1.1	Квартиры	23 324 880,43
1.2	Машиноместа	4 192 395,43
1.3	Нежилые помещения	6 048 547,84

2	ТО ИТП	5 008 271,73
2.1	Квартиры	3 549 650,19
2.2	Машиноместа	499 069,36
2.3	Нежилые помещения	959 552,18

3	Охрана	4 560 112,09
3.1	Квартиры	3 209 694,52
3.2	Машиноместа	662 882,25
3.3	Нежилые помещения	687 535,32

4	Коллективная антенна	1 860 292,83
4.1	Квартиры	1 860 292,83

5	ТО запирающих устройств	798 125,47
5.1	Квартиры	798 125,47

6	ТО домофонов	606 540,89
6.1	Квартиры	606 540,89

7	Водоснабжение	6 178 764,72
7.1	Квартиры	5 413 641,03
7.2	Нежилые помещения	765 123,69

8	Водоотведение	4 374 392,77
8.1	Квартиры	3 838 781,99
8.2	Нежилые помещения	535 610,78

9	Подогрев воды	7 442 227,36
9.1	Квартиры	6 643 233,56
9.2	Нежилые помещения	798 993,80

10	Отопление	17 021 873,96
10.1	Квартиры	8 963 852,32
10.2	Машиноместа	3 246 855,74
10.3	Нежилые помещения	4 811 165,90

11	Возмещение на замену электрочлч	67 661,58
11.1	Квартиры/ММ/НП	67 661,58

12	Резервный фонд	5 173 645,62
12.1	Квартиры	3 796 270,05
1.2	Машиноместа	587 029,68
1.3	Нежилые помещения	790 345,89

13	Капитальный ремонт	1 996 744,83
-----------	---------------------------	---------------------

АВАНС -50 542,79
ИТОГО, руб. 88 603 934,76

12	Прочие поступления	4 574 003,68
12.1	Реклама	535 595,00
12.2	Ростелеком	239 738,14
12.3	Льготы(ГЦЖС)	1 544 664,09
12.4	Пени	2 254 006,45
ИТОГО ЗА ГОД, руб.		93 177 938,44

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.	Оплаты за год, руб.
	Планируемые расходы (начисления по договорам)		
1	Содержание и ремонт	56 251 411,97	55 533 548,75
1.1	Содержание и эксплуатация, общие	30 917 816,41	29 473 624,39
1.2	Электроэнергия	6 136 183,86	6 127 442,97
1.3	Уборка, вывоз мусора	3 082 945,92	3 041 887,72
1.4	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	4 153 746,88	4 657 888,60
1.5	Обслуживание систем ДУ и ППА		
1.6	Ворота секционные	560 711,32	549 597,92
1.7	Сан.работы и обслуживание санитарного оборудования	29 950,00	42 950,00
1.8	Обслуживание оборудования контроля доступа	1 800 000,00	1 800 000,00
1.9	Система видеонаблюдения	96 460,00	96 460,00
1.10	Замена освещения		
1.11	Приобретение программного обеспечения	36 528,00	36 528,00
1.12	БУ и НУ	3 319 250,93	3 232 810,23
1.13	Услуги связи	18 338,95	8 300,79
1.14	Прочие расходы	6 099 479,70	6 466 058,13

2	ТО ИТП	3 713 813,05	3 872 236,00
----------	---------------	---------------------	---------------------

3	Охрана	4 500 000,00	4 125 000,00
----------	---------------	---------------------	---------------------

4	Коллективная антенна	1 610 172,00	1 468 475,50
----------	-----------------------------	---------------------	---------------------

5	ТО запирающих устройств: ТО домофонов	609 048,00	1 218 096,00
----------	--	-------------------	---------------------

6	Отопление и подогрев горячей воды	21 755 791,40	22 326 257,15
----------	--	----------------------	----------------------

7	Вода и водоотведение	7 673 586,58	7 308 743,49
----------	-----------------------------	---------------------	---------------------

8	Замена электрочлч	43 099,03	43 099,03
----------	--------------------------	------------------	------------------

9	Резервный фонд	1 962 843,00	2 782 422,12
----------	-----------------------	---------------------	---------------------

ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб. 98 119 765,03 98 677 878,04