

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Бабкина Надежда Александровна (собственник машиноместа 113), Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331), Горбатов Евгений Юрьевич (собственник квартиры 367), Жарков Сергей Геннадьевич (собственник машиноместа 221), Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606), Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22), Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538).

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Березовой рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 18 апреля 2017 г., 15 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 15 июня 2017 г., 13 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах, размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - а также на сайте <http://dom-kogona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Квартира				Машиноместо				Доля голосов на общем собрании (пропорциональна общей площади помещения), %
Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	№ свидетельства о государственной регистрации права	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	№ свидетельства о государственной регистрации права	

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

№ п/п	Вопрос повестки дня	Решение, поставленное на голосование	Отметка о решении		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367) Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну (собственника машиноместа 113) Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком: Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222) Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606) Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22)			
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме: 1. Разработка проекта капитального ремонта фасада. 2. Проведение экспертизы проекта капитального ремонта фасада. 3. Демонтаж облицовочных элементов фасада. 4. Демонтаж утеплителя фасада. 5. Демонтаж каркаса (в том числе направляющих) фасада. 6. Монтаж каркаса, кронштейнов фасада. 7. Монтаж утеплителя фасада. 8. Монтаж облицовочных элементов фасада.			
3	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме в сумме 20 295 900 (Двадцать миллионов двести девяносто пять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.			
4	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме в период с 01.07.2017 по 30.09.2018			

5	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме			
6	Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме			
7	Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме			
8	Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома и определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем	Для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в местах, определенных правлением ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980), и уполномочить ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов и ограждений) и их демонтажем			
9	Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц	Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия на утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц			
10	Установка ограждения вокруг земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и утверждение размера расходов на установку ограждения	Установить ограждение вокруг земельного участка (кадастровый № 77:09:0005007:33), на котором расположен многоквартирный дом, утвердить размер расходов на установку ограждения в сумме 2 918 520 (Два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей и начислить собственникам помещений многоквартирного дома разовый целевой взнос на установку ограждения (29 рублей 86 коп. на один квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома) в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг после оформления правлением ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) документов, необходимых для установки ограждения, в порядке, предусмотренном законодательством России и Москвы			
11	Определение места хранения документов общего собрания	Выбрать местом для хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

* Доверенность прилагается.

« ____ » _____ 2017 г.