

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331), Горбатов Евгений Юрьевич (собственник квартиры 367), Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606), Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22), Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538).

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Березовой рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 15 июня 2020 г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 10 августа 2020 г., 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах, размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - а также на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Квартира				Машинное место			
Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	№ документа о государственной регистрации права	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	№ документа о государственной регистрации права

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.2. Избрать секретарем общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, монтаж фасадной защитной сетки, демонтаж и монтаж элементов фасада (каркаса, кронштейнов, утеплителя, облицовочных элементов и др.), проведение экспертизы проекта и строительного контроля	20 000 000 рублей	15.08.2020-28.02.2021
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, выполнение монтажных и ремонтных работ, проведение экспертизы проекта и строительного контроля	10 000 000 рублей	15.08.2020-28.02.2021

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании)

_____._____.2020