

ПРОТОКОЛ
еодового обшего собрания
членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980)
в форме заочного голосования

г. Москва

19 июня 2015 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – многоквартирный дом)

Город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12

Инициаторы годового общего собрания
членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (далее –
Общее собрание) – собственники помещений
в многоквартирном доме, входящие в состав
правления ТСЖ «Березовая роща, 12»

Бабкина Надежда Александровна (собственник
машиноместа 113),
Бегунова Юлия Сергеевна (собственник
квартиры 331),
Горбатов Евгений Юрьевич (собственник
квартиры 367),
Жарков Сергей Геннадьевич (собственник
квартиры 222),
Николаев Константин Евгеньевич (собственник
квартиры 606),
Овакимян Андрей Енокович (собственник
квартиры 22),
Шершнёва Елена Николаевна (собственник
квартиры 538)

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование членов ТСЖ «Березовая
роща, 12»

Дата и время начала приёма решений
членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
по вопросам, поставленным на голосование

01 июня 2015 года, в 21 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений
членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
по вопросам, поставленным на голосование

19 июня 2015 года, в 18 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12,
подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение
бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) многоквартирного дома

97 628,9 кв.м

Сумма общей площади помещений
многоквартирного дома, принадлежащих
членам ТСЖ «Березовая роща, 12»

56 341,0 кв.м

Сумма общей площади помещений многоквар-
тирного дома, принадлежащих членам
ТСЖ «Березовая роща, 12», которые приняли
участие в Общем собрании (проголосовали по всем
вопросам повестки дня Общего собрания)

33 885,9 кв.м (60,1 % голосов
членов ТСЖ «Березовая роща, 12»)

В Общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня)
члены ТСЖ «Березовая роща, 12» и их представители, указанные в Приложении, являющиеся
неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за сентябрь 2013 г. – декабрь 2014 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год.
6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2015 год.
8. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Березовая роща, 12» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принятых решениях и итогах голосования.
9. Избрание членов правления ТСЖ «Березовая роща, 12».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».
11. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Березовая роща, 12» и штатного расписания ТСЖ «Березовая роща, 12».
12. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий по изменению штатного расписания ТСЖ «Березовая роща, 12», правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Березовая роща, 12», утверждению и изменению должностных инструкций работников ТСЖ «Березовая роща, 12».
13. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» и решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование.
15. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Березовая роща, 12» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Решения,

принятые Общим собранием, и итоги голосования членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича.

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 97,6 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну.

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,3 %, ПРОТИВ – 1,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 %.

Принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну.

3. Выборы счётной комиссии.

Предложения для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе 2 (двух) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич

Николаев Константин Евгеньевич.

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 97,0 %, ПРОТИВ – 0,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич

Николаев Константин Евгеньевич.

4. Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за сентябрь 2013 г. – декабрь 2014 г.

Предложения для голосования:

Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за сентябрь 2013 г. – декабрь 2014 г.

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,4 %, ПРОТИВ – 0,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за сентябрь 2013 г. – декабрь 2014 г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год.

Предложения для голосования:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год (заключение размещено на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 94,3 %, ПРОТИВ – 0,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 %.

Принято решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год (заключение размещено на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год.

Предложения для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год (отчет размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 93,6 %, ПРОТИВ – 1,3 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2014 год (отчет размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2015 год.

Предложения для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2015 год на общую сумму 70 216 967 (семьдесят миллионов двести шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 85 коп. (смета размещена на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,8 %, ПРОТИВ – 1,8 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 %.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2015 год на общую сумму 70 216 967 (семьдесят миллионов двести шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 85 коп. (смета размещена на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

8. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Березовая роща, 12» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принятых решениях и итогах голосования.

Предложения для голосования:

Уведомлять членов ТСЖ «Березовая роща, 12» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12», решениях, принятых общими собраниями членов ТСЖ «Березовая роща, 12», и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 98,21 %, ПРОТИВ – 0,44 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 %.

Принято решение:

Уведомлять членов ТСЖ «Березовая роща, 12» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12», решениях, принятых общими собраниями членов ТСЖ «Березовая роща, 12», и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

9. Избрание членов правления ТСЖ «Березовая роща, 12».

Предложения для голосования:

Избрать правление ТСЖ «Березовая роща, 12» в составе 7 человек (списком):

1. Бабкина Надежда Александровна (собственник машиноместа 113 многоквартирного дома);
2. Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
3. Горбатов Евгений Юрьевич (собственник квартиры 367 многоквартирного дома);
4. Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222 многоквартирного дома);
5. Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
6. Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22 многоквартирного дома);
7. Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,76 %, ПРОТИВ – 1,07 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,17 %.

Принято решение:

Избрать правление ТСЖ «Березовая роща, 12» в составе 7 человек (списком):

1. Бабкина Надежда Александровна (собственник машиноместа 113 многоквартирного дома);
2. Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
3. Горбатов Евгений Юрьевич (собственник квартиры 367 многоквартирного дома);
4. Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222 многоквартирного дома);
5. Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
6. Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22 многоквартирного дома);
7. Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

Предложения для голосования:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в составе 5 человек (списком):

1. Токарев Игорь Валерьевич (собственник квартиры 379 многоквартирного дома);
2. Лебедева Софья Михайловна (собственник квартиры 735 многоквартирного дома);
3. Богоцкой Алексей Алексеевич (собственник квартиры 273 многоквартирного дома);
4. Млоток Дмитрий Калманович (собственник машиноместа 148 многоквартирного дома);
5. Пекун Дмитрий Дмитриевич (собственник машиноместа многоквартирного дома 133).

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 97,41 %, ПРОТИВ – 0,45 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,14 %.

Принято решение:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в составе 5 человек (списком):

1. Токарев Игорь Валерьевич (собственник квартиры 379 многоквартирного дома);
2. Лебедева Софья Михайловна (собственник квартиры 735 многоквартирного дома);
3. Богоцкой Алексей Алексеевич (собственник квартиры 273 многоквартирного дома);
4. Млоток Дмитрий Калманович (собственник машиноместа 148 многоквартирного дома);
5. Пекун Дмитрий Дмитриевич (собственник машиноместа многоквартирного дома 133)..

11. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Березовая роща, 12» и штатного расписания ТСЖ «Березовая роща, 12».

Предложения для голосования:

Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Березовая роща, 12» (Положение размещено на сайте <http://dom-kogona.ru/> в сети Интернет) и следующее штатное расписание ТСЖ «Березовая роща, 12»:

1. Управляющий (1) с окладом 70 000 руб. в мес.
2. Главный бухгалтер (1) с окладом 70 000 руб. в мес.
3. Бухгалтер-кассир (1) с окладом 52 000 руб. в мес.
4. Юрист (1) с окладом 64 000 руб. в мес.

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 88,2 %, ПРОТИВ – 3,8 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 %.

Принято решение:

Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Березовая роща, 12» (Положение размещено на сайте <http://dom-kogona.ru/> в сети Интернет) и следующее штатное расписание ТСЖ «Березовая роща, 12»:

1. Управляющий (1) с окладом 70 000 руб. в мес.
2. Главный бухгалтер (1) с окладом 70 000 руб. в мес.
3. Бухгалтер-кассир (1) с окладом 52 000 руб. в мес.
4. Юрист (1) с окладом 64 000 руб. в мес.

12. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий по изменению штатного расписания ТСЖ «Березовая роща, 12», правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Березовая роща, 12», утверждению и изменению должностных инструкций работников ТСЖ «Березовая роща, 12».

Предложения для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочия:

- по изменению штатного расписания ТСЖ «Березовая роща, 12» в рамках фонда оплаты труда, утверждаемого общим собранием членов ТСЖ «Березовая роща, 12»;
- по изменению правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Березовая роща, 12»;
- утверждению и изменению должностных инструкций работников ТСЖ «Березовая роща, 12».

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,7 %, ПРОТИВ – 3,3 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 %.

Принято решение:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочия:

- по изменению штатного расписания ТСЖ «Березовая роща, 12» в рамках фонда оплаты труда, утверждаемого общим собранием членов ТСЖ «Березовая роща, 12»;
- по изменению правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Березовая роща, 12»;
- утверждению и изменению должностных инструкций работников ТСЖ «Березовая роща, 12».

13. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

Предложения для голосования:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (годовой план размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 96,95 %, ПРОТИВ – 0,38 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,67 %.

Принято решение:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (годовой план размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

14. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» и решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование.

Предложения для голосования:

Избрать местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» и решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 538.

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 97,7 %, ПРОТИВ – 0,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 %.

Принято решение:

Избрать местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» и решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 538.

15. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Березовая роща, 12» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Предложения для голосования:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Березовая роща, 12» на составление и подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12», председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Распределение голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 97,8 %, ПРОТИВ – 0,7 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %.

Принято решение:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Березовая роща, 12» на составление и подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Березовая роща, 12», председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

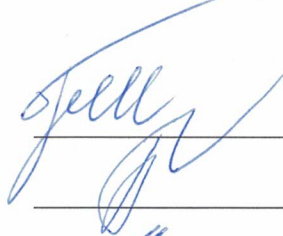
Подсчет голосов на Общем собрании производили Жарков Сергей Геннадьевич и Николаев Константин Евгеньевич.

Дата подведения итогов Общего собрания – 19 июня 2015 г.

Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень членов ТСЖ «Березовая роща, 12» и их представителей, принявших участие в Общем собрании.

Председатель Общего собрания



Горбатов Е.Ю.

Секретарь Общего собрания

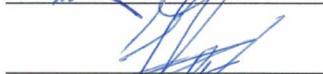


Бабкина Н.А.

Члены счётной комиссии
Общего собрания



Жарков С.Г.



Николаев К.Е.