

ПРОТОКОЛ № 20260200118842
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
(ОГРН 1137746797980) в форме заочного голосования

г. Москва

31 марта 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, находящегося под управлением ТСЖ «Березовая роща, 12» – город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Место проведения общего собрания (адрес сбора решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала голосования на общем собрании (начала приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование) – 27 февраля 2026 года, 11 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании (окончания приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование) – 27 марта 2026 года, 12 час. 00 мин.

**Содержательная часть протокола внеочередного
общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12»**
(ОГРН 1137746797980) в форме заочного голосования

Инициаторы внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (далее – общее собрание) – члены правления ТСЖ «Березовая роща, 12»:

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137, контактный телефон: +7 985 546 0080, электронная почта: info@dom-kogona.ru);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948, контактный телефон: +7 985 546 0080, электронная почта: info@dom-kogona.ru);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536, контактный телефон: +7 985 546 0080, электронная почта: info@dom-kogona.ru).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12» – 55 562,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Сумма общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12», которые приняли участие в голосовании на общем собрании – 36 227,9 кв.м (65,2 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) члены ТСЖ «Березовая роща, 12» согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2026 год.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Березовая роща, 12»**
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:
ЗА – 78,8 % (28 540,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (426,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,0 % (7 260,5 кв.м).
Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня общего собрания (Избрание председателя общего собрания):

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:
ЗА – 79,5 % (28 803,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (426,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,3 % (6 997,3 кв.м).
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня общего собрания (Избрание секретаря общего собрания):

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна;
- Николаев Константин Евгеньевич.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:
ЗА – 79,0 % (28 620,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (426,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,8 % (7 180,4 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня общего собрания (Избрание членов счётной комиссии общего собрания):

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна;
- Николаев Константин Евгеньевич.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2026 год на общую сумму 108 121 919 (Сто восемь миллионов сто двадцать одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 96 коп.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:
ЗА – 75,5 % (27 356,6 кв.м), ПРОТИВ – 3,2 % (1 159,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,3 % (7 711,9 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня общего собрания (Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2026 год):

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2026 год на общую сумму 108 121 919 (Сто восемь миллионов сто двадцать одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 96 коп.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, квартира 331.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:
ЗА – 80,025 % (28 991,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,032 % (374,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,943 % (6 862,7 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня общего собрания (Определение места хранения копий документов общего собрания):

Избрать местом хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, квартира 331.

Подсчёт голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна и Николаев Константин Евгеньевич.

Дата подведения итогов общего собрания – 31 марта 2026 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

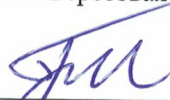
Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 331.

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 2 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2026 год.

Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

31.03.2026

Секретарь общего собрания



Бегунова Ю.С.

31.03.2026

Члены счётной комиссии
общего собрания



Бегунова Ю.С.

31.03.2026



Николаев К.Е.

31.03.2026