

ПРОТОКОЛ № 20260200117898
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

31 марта 2026 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Берёзовая роща, 12»).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время начала голосования на общем собрании – 27 февраля 2026 года, 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании – 27 марта 2026 года, 12 час. 00 мин.

Содержательная часть протокола годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 – в форме очно-заочного голосования

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 в многоквартирном доме (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137, контактный телефон: +7 985 546 0080, электронная почта: info@dom-korona.ru);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 в многоквартирном доме (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948, контактный телефон: +7 985 546 0080, электронная почта: info@dom-korona.ru);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 в многоквартирном доме (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536, контактный телефон: +7 985 546 0080, электронная почта: info@dom-korona.ru).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) собственников помещений в многоквартирном доме – 97 739,6 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в голосовании на общем собрании – 53 428,0 кв.м (54,7 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 1019.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 542.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 77,92 % (41 629,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,44 % (771,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,64 % (11 027,2 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня общего собрания (Избрание председателя общего собрания):

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственник квартиры 331 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 78,1 % (41 725,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (736,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,5 % (10 966,1 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня общего собрания (Избрание секретаря общего собрания):

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственник квартиры 331 многоквартирного дома).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 77,89 % (41 613,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,65 % (883,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,46 % (10 931,4 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня общего собрания (Избрание членов счётной комиссии общего собрания):

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.04.2026 утвердить следующий размер расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом):

- плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (кроме платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, домофонов и электромеханических замков, платы за

охрану общего имущества и платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества) – в размере платы за содержание жилых помещений, утвержденном Правительством Москвы, умноженном на повышающий коэффициент 1,25;

- плата за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома – 5 рублей 04 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за охрану общего имущества в многоквартирном доме – 8 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание домофонов в многоквартирном доме – 64 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание электромеханических замков в многоквартирном доме – 84 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 72,58 % (38 780,4 кв.м), ПРОТИВ – 5,15 % (2 751,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,27 % (11 895,9 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня общего собрания (Утверждение размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме):

С 01.04.2026 утвердить следующий размер расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом):

- плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (кроме платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, домофонов и электромеханических замков, платы за охрану общего имущества и платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества) – в размере платы за содержание жилых помещений, утвержденном Правительством Москвы, умноженном на повышающий коэффициент 1,25;
- плата за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома – 5 рублей 04 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за охрану общего имущества в многоквартирном доме – 8 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание домофонов в многоквартирном доме – 64 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание электромеханических замков в многоквартирном доме – 84 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.04.2026 утвердить величину взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 8 (восемь) рублей 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 72,2 % (38 595,1 кв.м), ПРОТИВ – 6,1 % (3 249,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,7 % (11 583,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня общего собрания (Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме):

С 01.04.2026 утвердить величину взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 8 (восемь) рублей 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 6 повестки дня общего собрания –
Определение места хранения копий документов общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 331.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 76,9 % (41 110,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,7 % (1 442,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,4 % (10 875,9 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня общего собрания (Определение места хранения копий документов общего собрания):

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 331.

Подсчет голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна и Николаев Константин Евгеньевич.

Дата подведения итогов общего собрания – 31 марта 2026 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Берёзовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 331.

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.


Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

31.03.2026


Секретарь общего собрания



Бегунова Ю.С.

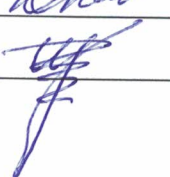
31.03.2026

Члены счётной комиссии
общего собрания



Бегунова Ю.С.

31.03.2026



Николаев К.Е.

31.03.2026