

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 12 мая 2025 года, 10 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 12 мая 2025 года, 10 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 20 июня 2025 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 746,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 69 982,7 кв.м (71,6 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
7. Утверждение Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Разрешение выполнения работ по перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Предоставление Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Предоставление Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,2 % (65 228,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (788,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (3 965,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственника квартиры 331 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,5 % (65 461,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,6 % (1 112,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9 % (3 409,3 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственника квартиры 331 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,4 % (66 772,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (489,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 % (2 721,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом) - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт лифтов многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт подъездов многоквартирного дома	35 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 331,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (364,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (1 286,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом) - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт лифтов многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт подъездов многоквартирного дома	35 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения источника

финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,5 % (68 870,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (210,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (901,3 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,7 % (69 062,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (210,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (709,4 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,7 % (69 080,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (210,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (691,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о возможности отказа от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании части 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,0 % (67 909,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (540,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (1 533,0 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

На основании части 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности утверждения Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,5 % (68 267,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (396,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (1 319,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Разрешение выполнения работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности разрешения выполнения работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме выполнение работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,3 % (68 070,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (711,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (1 200,1 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме выполнение работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности предоставления Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») следующие полномочия:

- принятие решений о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- совершение всех действий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая внесение изменений в документы технического учёта и в Единый государственный реестр недвижимости;
- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,268 % (68 070,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,157 % (809,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,575 % (1 102,3 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») следующие полномочия:

- принятие решений о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- совершение всех действий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая внесение изменений в документы технического учёта и в Единый государственный реестр недвижимости;
- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности утверждения Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (68 267,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (656,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (1 059,2 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности предоставления Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») полномочия на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,96 % (68 386,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,68 % (656,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,96 % (940,3 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») полномочия на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 331.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,835 % (68 467,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,628 % (439,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,537 % (1 075,5 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 331.

Подсчет голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна и Николаев Константин Евгеньевич.

Дата подведения итогов общего собрания – 20 июня 2025 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 331.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Положение о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 – Положение об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

20.06.2025

Секретарь общего собрания



Бегунова Ю.С.

20.06.2025

Члены счётной комиссии
общего собрания



Бегунова Ю.С.

20.06.2025



Николаев К.Е.

20.06.2025