

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2024 год

Планируемые поступления (начисления собственникам помещений)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во (в месяц)	Тариф руб./ед.изм.	ВСЕГО за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества)				41 020 220,78
1.1	Квартиры	кв.м	71 762,5	35,11	30 234 976,50
1.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	35,11	4 783 288,09
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 245,6	35,11	6 001 956,19
2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)				4 661 654,26
2.1	Квартиры	кв.м	71 762,5	3,99	3 435 988,50
2.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	3,99	543 586,43
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 245,6	3,99	682 079,33
3	Охрана общего имущества				7 010 006,40
3.1	Квартиры	кв.м	71 762,5	6,00	5 166 900,00
3.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	6,00	817 423,20
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 245,6	6,00	1 025 683,20
4	Коллективная антенна				2 202 720,00
4.1	Квартиры	шт.	706	260,00	2 202 720,00
5	ТО запирающих устройств				775 152,00
5.1	Квартиры	шт.	769	84,00	775 152,00
6	ТО домофонов				560 640,00
6.1	Квартиры	шт.	730	64,00	560 640,00
7	Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)				6 272 870,04
8	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме				5 274 044,30

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ ЗА ГОД: **67 777 307,78**

Планируемые расходы

№ п/п	Показатель	ВСЕГО за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества)	41 020 220,78
1.1	Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома	27 477 939,18
1.2	ТО лифтового оборудования	4 258 800,00
1.3	ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)	2 400 000,00
1.4	ТО автоматических ворот	519 495,38
1.5	Дезинсекция и дератизация	50 000,00
1.6	ТО системы видеонаблюдения	1 200 000,00
1.7	Аренда нежилого помещения (адрес ТСЖ)	72 000,00
1.8	Приобретение программного обеспечения	54 000,00
1.9	Бухгалтерское обслуживание	440 400,00
1.10	Услуги связи	16 725,25
1.11	Прочие расходы	4 530 860,97
2	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	4 661 654,26
3	Охрана общего имущества	7 010 006,40
4	Коллективная антенна	2 202 720,00
5	ТО запирающих устройств	775 152,00
6	ТО домофонов	560 640,00
7	Обращение с ТКО	6 272 870,04
8	Расходы из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме	5 274 044,30

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА ГОД, руб. **67 777 307,78**

Примечания:

1. В смете не учтён размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится сверх начислений, указанных в смете, по фактическому объёму потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемому по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно указывается отдельной строкой в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во (в месяц)	Тариф руб./ед.изм.	ВСЕГО за год, руб.
-------	------------	----------	------------------	--------------------	--------------------

№ п/п	Показатель	ВСЕГО за год, руб.
-------	------------	--------------------

1. В смете не учтён размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится сверх начислений, указанных в смете, по фактическому объёму потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемому по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно указывается отдельной строкой в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.
2. В смете не учтён размер расходов на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, расходуемых на индивидуальные нужды, и отопления. Начисление платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации по тарифам, установленным органами власти города Москвы.
3. Размер расходов на обращение с твёрдыми коммунальными отходами указан в соответствии с фактическими расходами ТСЖ по договору с региональным оператором. В случае изменения региональным оператором стоимости услуг на обращение с твёрдыми коммунальными отходами начисление платы будет производиться в соответствии со счетами регионального оператора.
4. В случае увеличения цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы, (35,11 руб./кв.м в месяц) размер начислений и расходов на содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества) будет увеличен в соответствии с изменением цены за содержание жилого помещения.

Председатель правления
ТСЖ "Березовая роща, 12" Горбатов Е.Ю.

