



**Общество с ограниченной
ответственностью
Частное охранное предприятие
«Служба безопасности
строительства»**

Адрес: 125493 г. Москва, ул. Флотская, д. 5А.
Тел. 221-46-78

ДОГОВОР №01-01/09 об оказании охранных услуг

г. Москва

01 января 2009 года

ООО «СЭУ» ФС-6», в лице Директора Дмитрова Олега Семёновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО Частное охранное предприятие "СБС", лицензия № 5719, выданная ГУВД г. Москвы 19 мая 2006 г. сроком действия до 19 мая 2011 г., в лице Генерального директора Васильева Валерия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Законом «О Частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом договора является оказание «Исполнителем» услуг «Заказчику» по охране жилого дома и подземного паркинга, а также прилегающей к ним территории расположенной по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 12.
- 1.2. Охрана объекта будет осуществляться охранниками, подготовленными к выполнению охранных функций в соответствии с требованиями Закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" от 11.03.1992г., Закона РФ "Об оружии" от 13.10.1996г. Количество охранников, режим работы, используемые спецсредства определяются Инструкцией (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 1.3. Внутренний режим на Объекте устанавливается «Заказчиком», а поддерживается «Исполнителем». Требования сотрудников «Исполнителя» в части соблюдения установленного режима являются обязательными для жильцов дома и их посетителей.

2. Обязанности «Исполнителя»

- 2.1. В исполнении настоящего договора «Исполнитель» обязуется:
- 2.1.1. Сформировать подразделение охраны для несения службы согласно пункту 1.2 договора, укомплектовать это подразделение подготовленным личным составом, обеспечить его необходимой экипировкой и документацией.
- 2.1.2. Разработать схему, инструкцию охраны Объектов, согласовать ее с Руководством «Заказчика» и с 01 января 2009 года организовать несение охранной службы в соответствии с данной схемой и инструкцией.
- 2.1.3. Осуществлять на Объектах установленный режим охраны, контролировать проход посетителей, въезд-выезд автотранспорта, предотвращать проникновение посторонних лиц и несанкционированный вынос материальных ценностей, проверять целостность пломб на технических помещениях.

- 2.1.4. Осуществлять эксплуатацию технических средств охраны и обо всех неисправностях незамедлительно ставить в известность ответственных лиц «Заказчика».
- 2.1.5. Следить за соблюдением на Объектах правил противопожарной безопасности, в случае возникновения пожара принять меры по его ликвидации (локализации) имеющимися средствами пожаротушения и вызывать команду городской пожарной охраны.
- 2.1.6. Незамедлительно сообщать Руководству «Заказчика» обо всех происшествиях на Объектах и в непосредственной близости от него, затрагивающие безопасность жильцов и их имущества, согласовывать с Руководством «Заказчика» действия «Исполнителя» в экстренных ситуациях.
- 2.1.7. При обнаружении факта нарушения режима охраны Объектов или причинения ущерба повреждением имущества «Заказчика», находящегося на объектах, за исключением личного имущества жильцов, находящегося в квартирах, наряд охраны, несущий службу на Объекте, незамедлительно сообщает об этом в дежурную часть территориального органа внутренних дел, Руководству «Заказчика» и до прибытия на Объекты их представителей обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
- При наличии письменного заявления «Заказчика» о причиненном ущербе ответственные представители «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба.
- 2.1.8. Предоставлять «Заказчику» ежемесячный письменный отчет о результатах проделанной работы, который должен включать ответы на основные вопросы, интересующие «Заказчика» в соответствии с договором.

3. Обязанности «Заказчика»

- 3.1. В порядке подготовки к передаче Объектов под охрану «Заказчик» обязан:
- 3.1.1. Обеспечить «Исполнителя» всей необходимой информацией для качественного выполнения охранных функций по договору. А именно:
- описание Объектов, план территории;
 - перечень имеющихся на Объектах технических средств охраны и пожаротушения с указанием их состояния;
 - список жильцов дома и их телефоны;
 - список автомобильного транспорта жильцов;
 - список помещений, хранилищ, дверей, подлежащих опечатыванию (пломбированию) при сдаче под охрану и лиц, имеющих право вскрывать их;
 - список имеющихся на Объектах телефонов.
- 3.2. Выделить и оборудовать место несения дежурства, приема пищи и отдыха сотрудникам охраны.
- 3.3. Обеспечить сотрудников «Исполнителя» телефонной и радио связью.
- 3.4. В целях содействия «Исполнителю» в выполнении договора «Заказчик» обязан:
- обеспечить исправность дверей, окон и замков (запоров) на них;
 - установить в необходимых местах решетки, при необходимости сигнализацию с выходом в комнату охраны и на пульт вневедомственной охраны;
 - давать наряду охраны сведения о строителях, прибывающих на Объекты, ввозе-вывозе (вносе-выносе) материальных ценностей, о проведении на Объектах ремонтных и других работ, а также о любых других мероприятиях, требующих корректировки в режиме охраны, в частности, изменения дислокации поста;
 - осуществлять противопожарную профилактику, обеспечивать наличие на Объектах необходимого количества средств пожаротушения и их исправность.
- 3.5. Список жильцов дома должен находиться в служебной книге охраны.

4. Ответственность сторон

4.1. «Исполнитель» несет ответственность за материальный ущерб:

4.1.1. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе поджога) в результате халатного выполнения «Исполнителем» охранных функций.

4.1.2. Нанесенный в силу других причин по вине «Исполнителя».

4.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также уничтожения или повреждения имущества на охраняемом объекте по вине «Исполнителя» при непризнании им своей вины устанавливают правоохранительные органы.

4.3. О факте нарушения целостности охраняемого объекта, кражи, грабежа или разбоя «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» и правоохранительные органы. До прибытия представителей правоохранительных органов «Исполнитель» обеспечивает неприкосновенность места происшествия. При заявлении «Заказчика» о причиненном ущербе представители «Исполнителя» участвуют в определении размера причиненного ущерба. Если стороны не пришли к соглашению о размере ущерба, то он устанавливается правоохранительными органами в судебном порядке.

4.4. Возмещение «Заказчику» причиненного ущерба при отсутствии споров о виновности и размере ущерба производится «Исполнителем» в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания обеими сторонами протокола о возмещении ущерба. В случае отказа возмещения ущерба при бесспорности вины «Исполнителя» стоимость ущерба взыскивается в установленном законодательстве РФ порядке.

4.5. «Исполнитель» освобождается от ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, «Исполнитель» не несет ответственности за:

4.5.1. Имущественный ущерб, причиненный массовыми беспорядками, стихийными бедствиями и другими форс-мажорными обстоятельствами.

4.5.2. За ущерб, причиненный личному имуществу сотрудников "Заказчика", имуществу третьих лиц и сторонних организаций.

4.6. В случае нарушения конфиденциальности данного договора и разглашения информации третьей стороне о содержании данного договора, подтвержденных официально, сторона, допустившая разглашение, несет материальную ответственность по договоренности сторон.

4.7. Все споры и разногласия сторон разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Цены и порядок расчетов

Стоимость и порядок расчетов указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Договор заключен сроком на один год, с 01 января 2009 г. по 01 января 2010 г., и вступает в силу со дня подписания и считается ежегодно продленным, если одна из сторон не уведомит другую в срок не менее 30 суток до окончания договора о его не возобновлении. В случае реорганизации или ликвидации предприятий «Заказчика» или «Исполнителя» все права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению обеих сторон, либо в результате выхода из него одной из сторон, которая обязана не менее чем за тридцать суток до выхода письменно предупредить об этом другую сторону.

7. Другие условия

7.1 Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»:

ООО «СЭУ» ФС-6»

125445 г.Москва, ул. Фестивальная, дом 4

ИНН: 7712103714

Р/С: 40702810338080101180

в Тверском ОСБ №7982 СБ РФ

КПП 774301001

к/с 30101810400000000225

БИК:044525225

«Исполнитель»:

ООО ЧОП «СБС»

125493, г.Москва, ул.Флотская, д.5А

ИНН:7743591596/КПП:774301001

Р/С:40702810938040113398 ОСБ№7982

Тверское г.Москва

к/с 30101810400000000225

ОКПО 95169768

ОКАТО 45277583000

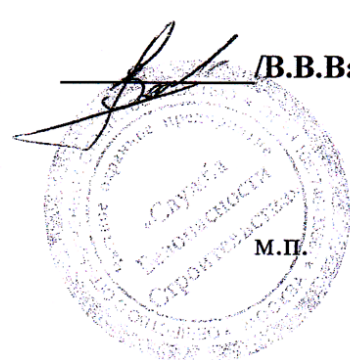
Заказчик



/О.С.Дмитров/

М.П.

Исполнитель



/В.В.Васильев/

М.П.

Handwritten mark or signature at the bottom of the page.

