

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
5. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 01 августа 2023 года, 10 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Берёзовая роша, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 01 августа 2023 года, 10 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 28 августа 2023 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 384,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 69 175,7 кв.м (71,0 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в период 27.07.2023-27.08.2023 в форме очно-заочного голосования.
3. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о ликвидации ТСЖ «Берёзовая роша, 12».
4. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Берёзовая роша, 12».
5. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании Председателя Совета МКД, членов Совета МКД, утверждении Положения «О Совете Дома» и наделении полномочиями Председателя Совета МКД.
6. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.
7. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.
8. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении договора управления МКД, сроков с управляющей организацией.

9. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договора управления МКД с управляющей организацией.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом.
11. Выбор ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.
12. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП.
13. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о специальном счёте фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
17. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
18. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
19. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
20. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и утверждении стоимости оказания услуг.
21. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.
22. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств.
23. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.
24. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.
25. Утверждение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».
26. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании системы «Электронный Дом» для проведения последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.
27. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.
28. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
29. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,74 % (64 155,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,43 % (990,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,83 % (4 029,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 84,6 % (58 502,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (990,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,0 % (9 682,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 84,8 % (58 635,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (990,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,8 % (9 550,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в период 27.07.2023-27.08.2023 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в период 27.07.2023-27.08.2023 в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить все решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД), - проводимого в период 27.07.2023-27.08.2023 (срок проведения собрания указан согласно сообщению о проведении данного собрания) в форме очно-заочного голосования (далее – внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить все решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД), - проводимого в период 27.07.2023-27.08.2023 (срок проведения собрания указан согласно сообщению о проведении данного собрания) в форме очно-заочного голосования (далее – внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о ликвидации ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о ликвидации ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о ликвидации Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 82,3 % (57 537,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,2 % (11 203,6 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о ликвидации Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 83,2 % (57 537,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,2 % (11 203,6 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании Председателя Совета МКД, членов Совета МКД, утверждении Положения «О Совете Дома» и наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании Председателя Совета МКД, членов Совета МКД, утверждении Положения «О Совете Дома» и наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя Совета МКД, избрании членов Совета МКД, утверждении Положения «О Совете Дома» и наделении полномочиями председателя Совета МКД.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 87,047 % (60 215,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,628 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,325 % (8 525,9 кв.м).
Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя Совета МКД, избрании членов Совета МКД, утверждении Положения «О Совете Дома» и наделении полномочиями председателя Совета МКД.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 59,1 % (57 537,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,5 % (11 203,6 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 65,7 % (63 942,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9 % (4 798,7 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении договора управления МКД, сроков с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о утверждении договора управления МКД с управляющей организацией и об утверждении сроков договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении договора управления МКД с ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и об утверждении сроков договора.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 59,1 % (57 537,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,5 % (11 203,6 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении договора управления МКД с ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и об утверждении сроков договора.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договора управления МКД с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договора управления МКД с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о заключении договора управления МКД с управляющей организацией ГБУ «Жилищник Хорошевского района».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 59,1 % (57 537,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,5 % (11 203,6 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о заключении договора управления МКД с управляющей организацией ГБУ «Жилищник Хорошевского района».

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 – управление товариществом собственников жилья.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 – управление товариществом собственников жилья.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Выбор ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости выбора ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП в размере 31 руб. 63 коп. для жилых помещений и нежилых помещений.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,0 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП в размере 31 руб. 63 коп. для жилых помещений и нежилых помещений.

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о специальном счёте фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о специальном счёте фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить следующие решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1) о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома с ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) на ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596);
- 2) о выборе председателя Совета Дома и членов Совета Дома в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений Дома при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта;
- 3) о выборе ГБУ г. Москвы «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений;
- 4) об определении доходов ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить следующие решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1) о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома с ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) на ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596);
- 2) о выборе председателя Совета Дома и членов Совета Дома в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений Дома при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта;
- 3) о выборе ГБУ г. Москвы «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений;
- 4) об определении доходов ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 15 повестки дня общего собрания – Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 15 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы.

Вопрос № 16 повестки дня общего собрания – Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 16 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 17 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 17 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Вопрос № 18 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,2 % (68 342,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (398,2 кв.м).

Решение по вопросу № 18 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 19 повестки дня общего собрания – Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 449,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 19 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 20 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и утверждению стоимости оказания услуг.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и утверждении стоимости оказания услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и об определении стоимости оказания услуг.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,84 % (68 371,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,53 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 20 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и об определении стоимости оказания услуг.

Вопрос № 21 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,84 % (68 371,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,53 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 21 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

Вопрос № 22 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств многоквартирного дома.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,84 % (68 371,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,53 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 22 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств многоквартирного дома.

Вопрос № 23 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера финансирования расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,84 % (68 371,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,53 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 23 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера финансирования расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.

Вопрос № 24 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,84 % (68 371,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,53 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 24 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

Вопрос № 25 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности утверждения размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,8 % (68 342,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (398,2 кв.м).

Решение по вопросу № 25 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Вопрос № 26 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании системы «Электронный Дом» для проведения последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании системы «Электронный Дом» для проведения последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, связанные с использованием информационной системы «Электронный Дом» для проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД и выбором уполномоченных лиц за администрированием и проведением последующих общих собраний собственников.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,05 % (64 367,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,32 % (4 373,2 кв.м).

Решение по вопросу № 26 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, связанные с использованием информационной системы «Электронный Дом» для проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД и выбором уполномоченных лиц за администрированием и проведением последующих общих собраний собственников.

Вопрос № 27 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об определении мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,8 % (57 963,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,6 % (10 778,1 кв.м).

Решение по вопросу № 27 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об определении мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД.

Вопрос № 28 повестки дня общего собрания – Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности определения способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,2 % (57 537,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,2 % (11 203,6 кв.м).

Решение по вопросу № 28 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос № 29 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,43 % (63 942,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,94 % (4 798,7 кв.м).

Решение по вопросу № 29 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна, Николаев Константин Евгеньевич и Шершнёва Елена Николаевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 30 августа 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Берёзовая роша, 12»).

Место (адрес) хранения копий настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

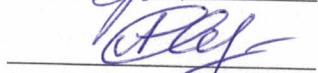
Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

30.08.2023

Секретарь общего собрания



Овакимян А.Е.

30.08.2023

Члены счётной комиссии
общего собрания



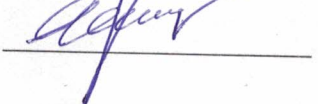
Бегунова Ю.С.

30.08.2023



Николаев К.Е.

30.08.2023



Шершнёва Е.Н.

30.08.2023