

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

14 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
5. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 14 июля 2023 года, 10 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 14 июля 2023 года, 10 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 11 августа 2023 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 384,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 68 795,4 кв.м (70,6 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в период 10.07.2023-10.08.2023 в форме очно-заочного голосования.
3. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о ликвидации ТСЖ «Березовая роща, 12».
4. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».
5. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении объёма расходов на ликвидацию ТСЖ «Березовая роща, 12».
6. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании Совета дома и об утверждении Положения «О совете Дома».
7. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении Положения «О Фонде Совета Дома» и об утверждении размера взноса в «Фонд Совета Дома».
8. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении максимального объёма расходов на вознаграждение членам Совета Дома и объёма расходов на содержание Совета Дома.

9. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении источника финансирования расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, содержание Совета Дома.
10. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об направлении денежных средств, вырученных от использования общего имущества в Фонд Совета Дома и их целевом расходовании.
11. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении полномочиями Председателя Совета Дома.
12. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления МКД.
13. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.
14. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о утверждении договора управления МКД с управляющей организацией и об утверждении сроков договора.
15. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договора управления МКД с управляющей организацией.
16. Выбор способа управления многоквартирным домом.
17. Выбор ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.
18. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП.
19. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о специальном счёте фонда капитального ремонта МКД.
20. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
21. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
22. Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
23. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
24. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
25. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
26. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и утверждению стоимости оказания услуг.
27. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждению стоимости оказания услуг.
28. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств.
29. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта МКД.
30. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и обслуживание паркинга.
31. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.
32. Утверждение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».
33. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании системы «Электронный Дом» для проведения последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.
34. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.
35. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
36. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (68 699,5 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,2 % (65 405,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (860,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (2 433,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,18 % (59 977,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,25 % (860,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,57 % (7 957,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,4 % (60 129,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,25 % (860,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,35 % (7 805,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в период 10.07.2023-10.08.2023 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в период 10.07.2023-10.08.2023 в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить все решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД), - проводимого в период 10.07.2023-10.08.2023 (срок проведения собрания указан согласно уведомлению о проведении данного собрания) в форме очно-заочного голосования (далее – внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,48 % (68 637,0 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,735 % (67 911,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,446 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,299 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить все решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД), - проводимого в период 10.07.2023-10.08.2023 (срок проведения собрания указан согласно уведомлению о проведении данного собрания) в форме очно-заочного голосования (далее – внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о ликвидации ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о ликвидации ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о ликвидации Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о ликвидации Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об выборе ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об выборе ликвидационной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении объёма расходов на ликвидацию ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении объёма расходов на ликвидацию ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении максимального объёма расходов на ликвидацию ТСЖ «Березовая роща, 12».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 778,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 138,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении максимального объёма расходов на ликвидацию ТСЖ «Березовая роща, 12».

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании Совета дома и об утверждении Положения «О совете Дома».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании Совета дома и об утверждении Положения «О совете Дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя Совета Дома, членов Совета Дома и об утверждении Положения «О Совете Дома».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя Совета Дома, членов Совета Дома и об утверждении Положения «О Совете Дома».

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении Положения «О Фонде Совета Дома» и об утверждении размера взноса в «Фонд Совета Дома».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении Положения «О Фонде Совета Дома» и об утверждении размера взноса в «Фонд Совета Дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении Положения «О Фонде Совета Дома» и об утверждении размера взноса в Фонд Совета Дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,4 % (63 560,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (4 800,4 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении Положения «О Фонде Совета Дома» и об утверждении размера взноса в Фонд Совета Дома.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении максимального объёма расходов на вознаграждение членам Совета Дома и объёма расходов на содержание Совета Дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении максимального объёма расходов на вознаграждение членам Совета Дома и объёма расходов на содержание Совета Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении максимального объёма расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, а также объёма расходов на содержание Совета Дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении максимального объёма расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, а также объёма расходов на содержание Совета Дома.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении источника финансирования расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, содержание Совета Дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении источника финансирования расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, содержание Совета Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении источника финансирования расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, содержание Совета Дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении источника финансирования расходов на вознаграждение председателю и членам Совета Дома, содержание Совета Дома.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об направлении денежных средств, вырученных от использования общего имущества в Фонд Совета Дома и их целевом расходовании.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об направлении денежных средств, вырученных от использования общего имущества в Фонд Совета Дома и их целевом расходовании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о направлении денежных средств, вырученных от использования общего имущества Дома в Фонд Совета Дома и их целевом расходовании.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о направлении денежных средств, вырученных от использования общего имущества Дома в Фонд Совета Дома и их целевом расходовании.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении полномочиями Председателя Совета Дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении полномочиями Председателя Совета Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о наделении полномочиями председателя Совета Дома Нехем Ольги Анатольевны.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о наделении полномочиями председателя Совета Дома Нехем Ольги Анатольевны.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о утверждении договора управления МКД с управляющей организацией и об утверждении сроков договора.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о утверждении договора управления МКД с управляющей организацией и об утверждении сроков договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении договора управления МКД с ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и об утверждении сроков договора.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении договора управления МКД с ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и об утверждении сроков договора.

Вопрос № 15 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договора управления МКД с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договора управления МКД с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о заключении договора управления МКД с управляющей организацией ГБУ «Жилищник Хорошевского района».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 15 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о заключении договора управления МКД с управляющей организацией ГБУ «Жилищник Хорошевского района».

Вопрос № 16 повестки дня общего собрания – Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 – управление товариществом собственников жилья.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 16 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 – управление товариществом собственников жилья.

Вопрос № 17 повестки дня общего собрания – Выбор ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости выбора ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 17 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12.

Вопрос № 18 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП в размере 31 руб. 63 коп.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,8 % (67 945,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (415,8 кв.м).

Решение по вопросу № 18 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП в размере 31 руб. 63 коп.

Вопрос № 19 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о специальном счёте фонда капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о специальном счёте фонда капитального ремонта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить следующие решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1) о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома с ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) на ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596);
- 2) о выборе председателя Совета Дома и членов Совета Дома в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений Дома при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта;
- 3) о выборе ГБУ г. Москвы «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений;
- 4) об определении доходов ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта капитального ремонта многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,9 % (68 069,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (291,2 кв.м).

Решение по вопросу № 19 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить следующие решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1) о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома с ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) на ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596);
- 2) о выборе председателя Совета Дома и членов Совета Дома в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений Дома при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта;
- 3) о выборе ГБУ г. Москвы «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений;
- 4) об определении доходов ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 20 повестки дня общего собрания – Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (67 991,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 20 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 21 повестки дня общего собрания – Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения размера ежемесячного взноса

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (67 991,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 21 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы.

Вопрос № 22 повестки дня общего собрания – Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (67 991,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 22 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 23 повестки дня общего собрания – Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (67 991,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 23 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПАО СБЕРБАНК

Вопрос № 24 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (67 991,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (369,5 кв.м).

Решение по вопросу № 24 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 25 повестки дня общего собрания – Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,8 % (67 945,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (415,8 кв.м).

Решение по вопросу № 25 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 26 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и утверждении стоимости оказания услуг.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и утверждении стоимости оказания услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и об определении стоимости оказания услуг.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,0 % (63 985,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % (4 374,9 кв.м).

Решение по вопросу № 26 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по предоставлению услуг службы контроля доступа и об определении стоимости оказания услуг.

Вопрос № 27 повестки дня общего собрания – Отмена решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,7 % (57 581,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7 % (10 779,8 кв.м).

Решение по вопросу № 27 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о выборе ГБУ «Жилищник Хорошевского района» (ОГРН 1157746504596) в качестве организации по обслуживанию запирающих устройств (домофонов и калиток с электромагнитными замками) и утверждении стоимости оказания услуг.

Вопрос № 28 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 28 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» права выбора организаций для предоставления услуг службы контроля доступа, обслуживания запирающих устройств многоквартирного дома.

Вопрос № 29 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера финансирования расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта на 2023-2026 г.г.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,4 % (63 560,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (4 800,4 кв.м).

Решение по вопросу № 29 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера финансирования расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта на 2023-2026 г.г.

Вопрос № 30 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и обслуживание паркинга.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и обслуживание паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера финансирования расходов на содержание и текущий ремонт паркинга на 2023-2026 г.г.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,4 % (63 560,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (4 800,4 кв.м).

Решение по вопросу № 30 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении размера финансирования расходов на содержание и текущий ремонт паркинга на 2023-2026 г.г.

Вопрос № 31 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 83,1 % (57 155,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,3 % (11 205,3 кв.м).

Решение по вопросу № 31 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о включении дополнительных услуг в единый платёжный документ.

Вопрос № 32 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности утверждения размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 82,8 % (56 972,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,6 % (11 388,4 кв.м).

Решение по вопросу № 32 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме (включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Вопрос № 33 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании системы «Электронный Дом» для проведения последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании системы «Электронный Дом» для проведения последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, связанные с использованием системы «Электронный Дом» для проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД и выбором уполномоченных лиц за администрированием и проведением последующих общих собраний собственников.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,24 % (63 455,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,63 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,13 % (4 905,2 кв.м).

Решение по вопросу № 33 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, связанные с использованием системы «Электронный Дом» для проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД и выбором уполномоченных лиц за администрированием и проведением последующих общих собраний собственников.

Вопрос № 34 повестки дня общего собрания – Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности отмены решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об определении мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,4 % (63 560,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (4 800,4 кв.м).

Решение по вопросу № 34 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об определении мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД.

Вопрос № 35 повестки дня общего собрания – Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности определения способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,1 % (63 341,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (434,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,3 % (5 019,7 кв.м).

Решение по вопросу № 35 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос № 36 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,6 % (68 795,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 82,8 % (56 972,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (860,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,9 % (10 962,9 кв.м).

Решение по вопросу № 36 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна, Николаев Константин Евгеньевич и Шершнёва Елена Николаевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 14 августа 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения копий настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

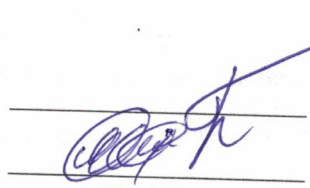
Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Протокол № 2 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12 – в форме очно-заочного голосования

14.08.2023
Страница 16

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

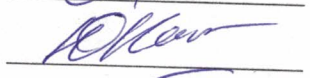
Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

14.08.2023

Секретарь общего собрания



Овакимян А.Е.

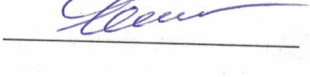
14.08.2023

Члены счётной комиссии
общего собрания



Бегунова Ю.С.

14.08.2023



Николаев К.Е.

14.08.2023



Шершнёва Е.Н.

14.08.2023